

M E S T O S P I Š Š K É P O D H R A D I E

Stavebný úrad

Mariánske nám. č. 37, 053 04, tel. č.: 053 41 951 19, e-mail: info@spisskepodhradie.sk

Číslo: S 2024/00311-3

Spišské Podhradie dňa 13.09.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 Jablonov č. 165**, podal dňa 24.07.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba športového areálu**“ na pozemku parcela č. **C-KN 1182** v katastrálnom území Jablonov.

Mesto Spišské Podhradie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi verejnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Výstavba športového areálu**“ na pozemku parcela č. **C-KN 1182** v katastrálnom území Jablonov tak, ako je zakreslené v overenej projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom: **Ing. Štefan Comba, COMBA s.r.o., ev. č. 4439*14**, v júni 2024, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia..

Popis stavby, technické údaje:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu športového areálu v južnej časti intravilánu obce Jablonov. Stavba bude slúžiť na športové využitie obyvateľov obce. Stavba pozostáva z multifunkčného ihriska, šatní, spevnených plôch a prípojok na inžinierske siete. Prístup je zo štátnej cesty tretej triedy a následne zo spevnenej plochy. Napojenie objektov na elektrickú energiu bude z elektrických rozvodov z existujúcej elektrickej prípojky.

Stavebné objekty stavby:

- SO-01 Multifunkčné ihrisko
- SO-02 Šatne
- SO-03 Spevnené plochy
- SO-04 Vodovodná prípojka
- SO-05 Kanalizačná prípojka

Spôsob využitia pozemku, na ktorých budú umiestnené stavby:

Pozemok parcela č. C-KN 1182 v k.ú. Jablonov je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 1701 ako trvalo trávny porast.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v overenej projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom: **Ing. Štefan Comba, COMBA s.r.o., ev. č. 4439*14**, v júni 2024, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny polohopisného a výškového umiestnenia stavby nemôžu byť vykonané bez súhlasu stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy:**Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. Z-PUSR-063510/2024 zo dňa 06.08.2024:**

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-farebnosť exteriérových stien a strechy realizovať v jemných prírodných farebných odtieňoch. Konkrétna farebnosť bude odsúhlasená odborným zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, po predložení vzorkovnice farieb investorom,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou s predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2024/023800-002 zo dňa 19.08.2024:

-realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III/3210,

-súbeh prípojok s cestou III/3210 situovať mimo cestné teleso, čo najďalej od spevnenej časti vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu a poklesom vozovky v dotyku s výkopmi, aby pri údržbe cestného telesa a pri osadzovaní dopravného značenia a iných dopravných zariadení nedochádzalo ku kolíziám s týmto vedením,

-šírku rozkopávky minimalizovať na rozsah nevyhnutne potrebný na uloženie prípojok,

-pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu stavebník musí predložiť tunajšiemu cestnému správnomu orgánu žiadosť o vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu na pozemok z cesty III/3210 (prílohou je PD miesta napojenia a jeho úpravy, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Poprade, stanovisko Správy a údržby ciest PSK). Vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a určenie podmienok na úpravu napojenia podľa § 3b cestného zákona je dokladom pre vydanie stavebného povolenia stavby vrátane dopravného prístupu k navrhovanej stavbe z cesty III. triedy,

-vjazd bude zrealizovaný v bezprašnej povrchovej úprave, s pevným povrchom z betónu, asfaltobetónu, zámkovej dlažby a pod., bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Žiadna časť konštrukcie vjazdu nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty,

-výška nivelety bude prispôbena súčasnej výške nivelety vozovky cesty III/3210,

-počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál,

-v prípade ak pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3210 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 cestného zákona závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,

-stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby vjazdu na cestu III. triedy,

-ak dôjde k nutnosti zásahu do cesty III/3210, pretláčania alebo jej vzdušného kríženia je stavebník, alebo ním splnomocnená organizácia povinná najneskôr 20 pracovných dní pred vlastnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou III. triedy požiadať v mene stavebníka o udelenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (ZUPK) pre uloženie vedení do cesty III. triedy, prípadne vzdušné kríženie cesty (k žiadosti priložiť situáciu a rezy vo vzťahu k ceste vedenej trasy, stanovisko Správy a údržby ciest PSK,

ako aj projekt prípadnej čiastočnej uzávierky vrátane prenosného dopravného značenia, stanovisko OR PZ ODI Poprad, správny poplatok),

-určenie prenosného alebo trvalého značenia podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu. Rozhodnutie o určení dopravného značenia (prenosného alebo trvalého) vydá príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení Správou a údržbou ciest PSK oblasť Poprad a Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade (k žiadosti priložiť stanovisko SÚC PSK a ODI Poprad spolu s potvrdeným projektom dopravného značenia),

-vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty II. a III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu,

-vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná uzávierka) a v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OU-PP-OCDPK o čiastočnú uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas doby realizácie prác na stavbe (samostatné povoľovacie konanie),

-stavebník pred začatím prác a po ich ukončení prizve zástupcu vlastníka a správcu cesty, t.j. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad,

-nedodržanie podmienok v bodoch 1 až 14 je postihnutelné podľa § 22a a §22c cestného zákona finančnou pokutou,

-o vyjadrenie k PD pre stavebné konanie je potrebné požiadať aj majetkového správcu cesty II. a III. triedy, ktorým je: Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad, Vlastník cesty je v zmysle § 59 stavebného zákona riadnym účastníkom konania.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2024/000910-002 zo dňa 05.08.2024:

-pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,

-pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu,

-po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov,

-zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná,

-v prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch,

-zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

-požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. j. SPFS100356/2024/740/004, SPFZ128498/2024:

-stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,

-naše stanovisko podmieňuje súhlasom ostatných spoluvlastníkov,

-všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

-zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

3. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania, vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí:

Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 19072/2024 zo dňa 26.07.2024:

-upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

-k napojeniu na el. energiu sa v tomto štádiu nevyjadrujeme. K napojeniu na el. energiu a záväzné pripojovacie podmienky napojenia na el. distribučnú sieť stanovíme po predložení „Žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy“ (zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk) spolu s povinnými prílohami (mapa

katastrálna, mapa širších vzťahov s označením miesta stavby, list vlastníctva). Žiadosť o pripojenie zariadenia do distribučnej siete VSD a.s. môžete tiež zaslať elektronicky cez portal eVSD na stránke www.vsd.sk, po zaregistrovaní a prihlásení do Vášho účtu.

-za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612420703 zo dňa 24.07.2024:

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,

-v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

-zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,

-upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

-v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie, Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

-vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

-stavebník alebo ním poverená osoba je bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

-poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Poprad, stanovisko č.j. SÚCPSK-PP/965/2024-02 zo dňa 02.08.2024:

-prístup k novo navrhovanému ihrisku je z miestnej komunikácie a teda k novému napojeniu na cestu III/3210 nedôjde,

-Športový areál je situovaný v extraviláne obce Jablonov, preto žiadame o dodržanie ochranného pásma cesty III. triedy, čo znamená, že žiadna stavba nebude zasahovať do pásma vymedzeného pomyselnou čiarou vedúcou vo vzdialenosti 20m od osi vozovky cesty III/3210,

-napojenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, el. vedenie) žiadame situovať mimo cestné teleso cesty III/3210, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty. Prípadné križovania inžinierskych sietí s cestou III. triedy realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky. Štartovacie a cieľové jamy situovať mimo cestné teleso cesty III. triedy, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty. Po dokončení prác uviesť terén po pracovných jamách a pracovnej ryhe do pôvodného stavu -počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III/3210 skladovaný žiaden materiál,

-v prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez priesťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,

-Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Bc. Milan Lehotský – cestmajster na stredisku Levoča, tel.: 0907 892 210) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby,

-stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby,
-v prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese ciest III. triedy stavebník umožní správcovi cesty ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písmeno c) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
-toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty. Je zároveň aj súhlasom zo vstupom na pozemky vo vlastníctve PSK pre potreby realizácie stavby.

SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0580/2024/Hy zo dňa 15.08.2024:

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-disribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetí, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- k predmetnej stavbe sa bude realizovať vodovodná a kanalizačná prípojka pričom el. NN prípojka je už existujúca privedená k pozemku.

4. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor podľa § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie stanoviska, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

5. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona a územnotechnické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška).

6. Pre stavebné konanie navrhovateľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky, ako aj s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami dotknutých orgánov verejnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie musí byť predložená v rozsahu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Následný stupeň PD pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť na vyjadrenie účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnej správy a vlastníkom, užívateľom a správcom inžinierskych sietí.

8. V prípade, že sa pri podrobnom projektovom riešení stavby preukáže skutočnosť, ktoré sa vzhľadom na podrobnosť a merítka spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nedali predvídať

a neboli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, budú tieto skutočnosti prerokované a zahrnuté pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie (PD pre vydanie stavebného povolenia, realizačná dokumentácia).

K umiestneniu stavby sa vyjadrili :

Dotknuté orgány verejnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. Z-PUSR-063510/2024 zo dňa 06.08.2024,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2024/023800-002 zo dňa 19.08.2024,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2024/000910-002 zo dňa 05.08.2024,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2024/000943-002 zo dňa 13.08.2024,
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. j. SPFS100356/2024/740/004, SPFZ128498/2024.

Účastníci konania, vlastníci, užívatelia a správcovia inžinierskych sietí:

- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 19072/2024 zo dňa 26.07.2024,
- Aqua Spiš plus s.r.o., stanovisko č.j. 24/119 zo dňa 04.09.2024,
- SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0580/2024/Hy zo dňa 15.08.2024,
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Poprad, stanovisko č.j. SÚCPSK-PP/965/2024-02 zo dňa 02.08.2024,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612420703 zo dňa 24.07.2024.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Ostatné podmienky a požiadavky účastníkov konania, uvedené v ich vyjadreniach a stanoviskách boli zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestrať však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.07.2024 podal navrhovateľ: Obec Jablonov, so sídlom 053 Jablonov č. 165, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba športového areálu“ na pozemku parcela č. C-KN 1182 v katastrálnom území Jablonov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) verejnou vyhláškou zo dňa 05.08.2024 a dotknutým orgánom verejnej správy oznámením zo dňa 05.08.2024. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 27.08.2024.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby z hľadiska § 37 stavebného zákona a zistil, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, pričom jej umiestnenie pri dodržaní podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným územnotechnickým požiadavkám a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky. Umiestnením stavby taktiež nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani

neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, účastníkov konania, vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí boli zosúladené a ich podmienky zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 108 stavebného zákona je predmetný pozemok možné vo verejnom záujme vyvlastniť.

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Odvolanie sa podáva na meste Spišské Podhradie, so sídlom Mestský úrad Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie a Obce Jablonov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

MVDr. Michal K a p u s t a
primátor mesta

Na vedomie:

1. Obec Jablonov, 053 03 Jablonov č. 165
2. Ing. Štefan Comba, COMBA s.r.o., Špitálska 41, 054 01 Levoča
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP č. 41, 054 01 Levoča
4. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, NMP č. 59, 054 01 Levoča
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Aqua Spiš plus s.r.o., 053 23 Rudňany 433
12. Spoločný stavebný úrad – spis